

## Kontrata për dhënjën me qira 7058

### Qiradhënësi:

#### I&Q GROUP

Joe White, **Rruga:** Americká 30, **Qyteti:** Praha, **Kodi postar:** 10800, **Numri identifikues tregtar:** 55454544, **Numri identifikues për taksat:** 54554, **Poland**

### Qiramarrësi

I&Q GROUP, spol. s r.o., **Rruga:** Troilova 12, **Qyteti:** Praha 10, **Kodi postar:** 108 00, **Numri identifikues tregtar:** 274 88 268, **Numri identifikues për taksat:** CZ 274 88 268, **Czech republic**

Qiradhënësi dhe qiramarrësi firmosin këtë

### kontratë për dhënjën me qira

I. Qiramarrësi është pronari dhe përdoruesi i lejuar i faqeve website në adresën [www.mojestranka.cz](http://www.mojestranka.cz).

II. Qiradhënësi dhe qiramarrësi kanë rënë dakord, që qiradhënësi i jep me qira qiramarrësit një pjesë të kapaciteteve të tija në pikën I. të kësaj kontrate të faqeve website të specifikuar dhe qiramarrësi e pranon dhënjën me qira të këtyre faqeve nga qiradhënësi.

III. Qiradhënësi vendos tek pjesa e marrë me qira të faqeve website një link për qiramarrësin <http://www.world-iqtest.iq/#58>.

IV. Qiradhënësi me qiramarrësin kanë rënë dakord, që në rast se qiramarrësi vendos tek vëndi i marrë me qira një link <http://www.world-iqtest.iq/#58>, qiramarrësi do ti paguajë qiradhënësit 3.9151 PLN për çdo vizitor, i cili nëpërmjet këtij linku do të vijë në projekt dhe do të shkojë deri në URL <http://www.world-iqtest.iq/members-area/iq-score/>.

Nëse qiradhënësi vendos tek vëndi i marrë me qira një link <http://www.world-iqtest.iq/#58>, nëpërmjet të cilit do të rregjistrohen subjekte për tek sistemi i qiramarrësit, atëhere qiramarrësit do ti paguajë 1.3703 PLN për çdo vizitor, i cili nëpërmjet link të vendosur në websitin e subjektit kështu të regjistruar do të vijë në projekt dhe do të shkojë deri në URL <http://www.world-iqtest.iq/members-area/iq-score/>.

Shumën totale qiramarrësi a paguan gjithmonë deri në një javë nga dita, kur qiradhënësi ka klikuar tek butoni "Kërkesë për pagesë" të vendosur tek faqja e përdoruesit në URL <http://www.world-iqtest.iq/dealer-area/outpayments/> pas rregjistrimit.

Qiradhënësi mund të klikojë kur të dojë tek linku i përmendur si më sipër, nëse shuma e kursyer është të paktën e njëjtë si vlera përkatëse 150 PLN.

Çdo shumë do të paguhet me simbol variabël **7058**

V. Kjo kontratë përgatitet në përputhje me dispozitat e kodit civil, të cilat merren me kontratat e dhënjes me qira, dhe siç duhet në përputhje me dispozitën e § 853 të kodit civil.

VI. Kjo kontratë dhënjeje me qira nëshkruhet për një kohë të pacaktuar, kur secila palë mund të largohet nga ajo menjëherë, por duhet me shkrim. Largimi nga kjo kontratë mund të bëhet për të gjitha arsyet, do me thënë edhe pa përcaktuar asnjë arsye. Kontrata mbaron vlefshmërinë e saj në momentin e dërgimit me shkrim të letrës mbi largimin e palës tjetër në këtë kontratë.

VII. Qiradhënësi merr parasysht, që qiramarrësi mban në evidencë të gjitha pagesat financiare në lidhje me këtë kontratë dhënjeje me qira dhe me marrdhënjen e krijuar të dhënjes me qira sipas kësaj kontrate në dokumentat e tija financiare dhe gjithashtu merr parasysht, që është i detyruar të paguajë detyrimet taksore ndaj shtetit.

VIII. Palët në kontratë ranë dakort me njëra tjetrën, që mardhënjet ligjore të kësaj kontrate rregullohen sipas kodit ligjor çek, sidomos me dispozitat e kodit civil që kanë të bëjnë me kontratat e dhënjes me qira. Në rast mosmarrveshjeje, palët ranë dakort që mosmarrveshjen do ta shqyrtojë Gjykata e arbitrazhit të Dhomës Tregtare dhe Dhomës Agrare të Republikës Çeke, dhe kjo në vartësi të rradhës së shqyrtimit të çështjeve sipas kësaj gjykate. Vëndi i procesit do të jetë Praga dhe gjuha e përdorur në këtë proces do të jetë gjuha çeke.

IX. Kjo kontratë përpilohet në dy origjinale të njëjta në gjuhën çeke.

Palët ranë dakord, që kjo kontratë mund të ndryshohet dhe plotësohet, ose mund të heqet dorë nga ajo vetëm me shkrim. Për sa i përket formës së kontratës, ajo duhet të jetë gjithmonë me shkrim edhe atëhere, nëse oferta për nënshkrimin e kontratës, ndryshimi i saj, plotësimi i saj ose anulimi i saj realizohen nëpërmjet letrës së firmosur, ku vendoset kush propozon këtë ndryshim dhe pranohet me letër nga pala, e cila është i adresuari i ofertës. Palët në kontratë ranë dakort, që pa firmosur kontratën, qiramarrësi nuk është i detyruar ti paguajë qiradhënësit qira dhe as ndonjë pagesë tjetër. Kjo është e vlefshme edhe për ndryshimet, shtesat, prishjen e kontratës dhe anulimin e saj. Kjo kontratë hyn në fuqi ditën e firmosjes së saj.

Në \_\_\_\_\_ më \_\_\_\_\_



Qiradhënësi: \_\_\_\_\_

Qiramarrësi: \_\_\_\_\_